

Prodej rodinného domu, Nový Bor - Janov

47301, Nový Bor



8 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Koutná Diana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 106 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme moderní dřevostavbu rodinného domu z roku 2020 v Janově, okres Česká Lípa. Dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 106 m² lze jednoduchou úpravou v podkroví změnit na 4+kk a získat tak další plnohodnotný pokoj. Samostatně stojící novostavba nabízí příjemnou atmosféru, do detailu laděný obytný prostor a vkusné vybavení, které je součástí prodeje. O tepelný komfort se starají krbová kamna, která dům pohodlně vytopí, v případě potřeby lze využít také elektrické radiátory.

Dům stojí na prostorném rovinatém pozemku o velikosti 1 512 m² s udržovanou okrasnou zahradou a terasou o 15 m², ideální pro letní posezení. Je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a k dispozici je také nádrž na dešťovou vodu. Velkou výhodou je také parkovací stání, které je zastřešené a další dvě parkovací místa přímo na pozemku, kam vjedete díky elektricky ovládané bráně. Okolí nabízí klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost. Přesvědčte se o jedinečnosti této nabídky na prohlídce, budeme se na vás těšit.