

Prodej Rodinný dům, 349

73998, Mosty u Jablunkova



1 977 777 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	349 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům není jen jeden, ale vlastně dva, jelikož disponuje 2 čísly popisnými.

Žádný úchvatný stav tady opravdu nečekejte a za pár korun to do obyvatelného stavu určitě nedostanete, ale je tady obrovský potenciál.

K domu byla zpracována studie na přestavbu ke krátkodobému pronájmu, a pokud byste chtěli celý projekt realizovat, tak jej zpracovatel studie dotáhne i ke zdárnému stavebnímu povolení.

Samozřejmě když si domy koupíte, tak si s domy můžete provést co chcete, ale já vám teď nastíním to, co zde bylo v plánu a pro lepší představu vám pomohou půdorysy budoucího stavu v prezentaci.

Jak jsem zmínil na začátku, tak dům má dvě čísla popisné a díky tomu může vzniknout jeden samostatný apartmán, který bude dispozičně řešen jako 3kk se sociálním zařízením v 1.NP i 2.NP a disponoval by kapacitou 4 lůžek s přistýlkami pro děti. Tohle bylo zamýšleno s prvním číslem popisným a v druhém se toho dá vymýšlet podstatně více. Ještě než budu pokračovat, tak je třeba zmínit, že ve studii se počítá se změnou vstupu do domu od cesty. Vezmu to trochu netradičně od sklepa...

Sklep má bezproblémovou stojnou výšku a díky tomu v něm může vzniknout famózní party místnost s barem, kuchyňkou, posezením, sociálním zařízením a hlavně menší wellness zázemí. V 1.NP je zamýšleno další sociální zařízení, prostorná kuchyně s jídelnou a další pokoj s celoprosklenou stěnou směrem do zahrady.

V této místnosti byla plánována dětská hernička pro nejmenší, ale může to být i částečná kombinace s obývacím pokojem, anebo jen obývací pokoj. V 2.NP je samozřejmě opět sociální zázemí a 5 pokojů s kapacitou 12 lůžek plus případné přistýlky pro děti.

Na fotkách můžete vidět taky starou zříceninu nějaké hospodářské budovy. Zde bylo v plánu zachovat kamenné obvodové stěny a vytvořit krásné venkovní posezení s grilem a třeba i vířivkou.

Samozřejmě bylo plánováno zhotovit i venkovní dětské hřiště. No a teď si už jen představte, jak je to hotové a jak dobře se něco takového pronajímá početnějším skupinám s dětmi. Přeci jen v nedaleké Dolní Lomné je Babyhouse, který je velice vyhledávaný, pořád obsazený a tohle by bylo velice podobné.

Záměr je to nádherný, ale samozřejmě vše můžete pojmout úplně jinak. Fantazii se meze nekladou. Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a půjdeme se na to mrknout. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116357.