

Prodej řadového domu 5+kk, pozemek 235 m², Slezská Ostrava

Kramolišova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**8 940 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Svoboda**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** info@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům na ulici Kramolišova ve Slezské Ostravě, který je aktuálně ve fázi dokončení stavby před finálními interiérovými úpravami. Jedná se o středovou jednotku.

Dům je navržen jako dvoupodlažní objekt s plochou střechou a nabízí moderní, funkční a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro jídelní stůl, s přímým vstupem na zahradu. Součástí přízemí je dále technická místnost a pracovna či pokoj pro hosty. V patře jsou umístěny ložnice a koupelna, které zajišťují dostatek soukromí a klidovou zónu pro celou rodinu.

Domy jsou situovány v mírném svahu, díky čemuž se ze zahrad nabízí příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v blízkosti se nachází dětské hřiště, Zoologická zahrada Ostrava i dostatek

zeleně pro volnočasové aktivity.

Před domem je navrženo parkovací stání na zpevněné ploše, zahrady budou oploceny. Klienti mají možnost realizace terasy, venkovních žaluzií, bazénu či dalších úprav dle vlastních představ.

Dům bude dokončen ve fázi před finálními interiérovými úpravami, což znamená, že nebude obsahovat kuchyňskou linku, sanitární vybavení, obklady, dlažby ani vinylové podlahy. Tento stav umožňuje novému majiteli dokončit interiér přesně podle vlastních představ a standardu.

V případě zájmu je možné zajistit také kompletní dokončení domu na klíč, včetně kuchyně, sanitárního zařízení a finálních povrchů, za individuálně stanovenou cenu dle zvoleného standardu.

Detailní informace o technickém provedení, standardech stavby a možnostech dokončení Vám rádi poskytneme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat rádi Vám sdělíme bližší informace a domluvíme termín osobní prohlídky.