

## Prodej pozemku k bydlení, 9366 m<sup>2</sup>, Dolní Dvůr

54342, Dolní Dvůr



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Koutná Diana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 9 366 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný pozemek o celkové rozloze 9 366 m<sup>2</sup> v Krkonošském národním parku. Pozemek je svažitý a poskytuje dostatek prostoru pro bydlení i rekreaci. Dle územního plánu je část plochy určena pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Další část plochy pozemku nabízí možnost rekreační výstavby. Inženýrské sítě jsou dobře dostupné - vodovodní řad vede přímo pozemkem a elektřina je podél cesty u spodní hranice. Kanalizace bude muset být řešena formou vlastní ČOV, což umožňuje flexibilní a moderní řešení. Pozemek se nachází v nádherném údolí, které nabízí klid, soukromí a výjimečnou atmosféru. Celou spodní hranici navíc lemuje pstruhový potok, který dotváří kouzlo tohoto místa. Lokalita je známá i filmovou historií, natáčel se zde legendární film S tebou mě baví svět a dodnes v obci stojí chalupa Apalucha. Do Špindlerova Mlýna dojedete za pouhých 30 minut, do Vrchlabí za 10 minut. V okolí najdete velké množství skiareálů. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a zavolejte.