

## Prodej bytu 5+kk, 125 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, ul. Pořadí

Pořadí, 68801, Uherský Brod

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Botula Jiří Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt 5+kk o užitné ploše 125 m<sup>2</sup>, který se rozkládá ve 3. a 4. nadzemním podlaží domu v klidné a příjemné lokalitě. Na první pohled zaujme promyšleným uspořádáním a prostorem, který dnes už málokde najdete. Spodní podlaží tvoří útulná předsiň, světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně, jídelna propojená se schodištěm, samostatné WC a koupelna. V horním patře vás čekají tři prostorné ložnice, šatna a druhá koupelna - ideální řešení pro rodinu, která ocení soukromí i praktické členění. K bytu patří také samostatná garáž s možností parkování dalšího vozu přímo před ní, sklepní prostor a spoluvlastnický podíl na zahradě, kterou obyvatelé domu dlouhodobě využívají ke společnému posezení, grilování či odpočinku. Jde o místo, které dodává bydlení příjemnou komunitní atmosféru. Lokalita nabízí klid, pohodové okolí a zároveň skvělou dostupnost do centra i sousedních měst. Veškerá občanská vybavenost je v příjemné docházkové vzdálenosti. Více info u makléře.