

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Trnková

Trnková, 14200, Praha 4, Praha



**8 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Huda Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která vám dají prostor. A pak jsou místa, která vám dají pocit domova. Ideální rodinné bydlení i stabilní investice. Nabízíme prostorný byt v klidné lokalitě plné zeleně s potenciálem dalšího růstu.

Jedná se o družstevní byt s plně splacenou anuitou. Světlý byt 3+1 o ploše 74 m<sup>2</sup> s lodžii 6 m<sup>2</sup> a sklepem 2 m<sup>2</sup> je umístěný v 9. patře domu s krásným výhledem a dostatkem světla po celý den.

Orientace na jihozápad (obývací pokoj a kuchyň) zajišťuje slunce během dne, severovýchod (ložnice a pokoj) příjemný klid. Lodžie je ideální na ranní kávu i večerní relax. Byt je vybaven klimatizací pro maximální komfort v letních měsících. Dům je bezbariérový, energetická náročnost C - úsporný provoz.

Pár minut od domu se nachází Krčský les a budoucí metro D který podpoří další růst hodnoty nemovitosti.

Zaujalo vás to? Ráda vás bytem osobně provedu.