

Pronájem byt 2 + kk, 48 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Uhřetěves, Karla Guta 1673/5, 10400

Karla Guta, 10400, Praha 22, Praha



18 500 Kč

za měsíc

Nájem 18.500,-Kč, vratná kauce 37.000,- Kč, poplatky za domovní služby 3 736,-Kč/měs, služby RK 18.500,- Kč+ DPH



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail:

poptavka@fp reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste bydlet v Praze, 10 min. od metra (Háje), ale zároveň nebýt v přelidněném centru města? Pokud ano, nabízím Vám byt v Praze - Uhřetěvesi v novostavbě z roku 2023. Jedná se o světlý byt s lodžii s orientací na severo-východ, ve 4. nadzemním podlaží (z pěti) s pohodlným výtahem. V bytě je kromě obývacího pokoje s plně vybavenou kuch. linkou novými spotřebiči, ložnice, také velmi praktická technická místnost s přípojkou na pračku.

Velkým benefitem pro nového nájemce je garážové stání, které neplatí, je v rámci nájmu bytu. Dále je možnost si připlatit další venkovní parkovací místo. V domovních službách není započtena elektrická energie, bude převedena přímo na Vás.

Vzhledem k tomu, že jde o novostavbu, majitel akceptuje tyto domácí mazlíčky (křeček, morče, želva).

Uhřetěves nabízí všechno, co potřebujete, školku, školu, lékaře, lékárnu, supermarkety, Billa (za domem), sportovní vyžití, restaurace, kavárny. Přímé vlakové spojení do Prahy jezdí každých 15 min v dopravní špičce a 30 min mimo dopravní špičku (zastávka 4 min. autem), nájezd na D1. Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti 4 min.

Nájem 18.500,-Kč, vratná kauce 37.000,- Kč, poplatky za domovní služby 3 736,-Kč/měs, služby RK 18.500,- Kč+ DPH.

Pokud Vás byt zaujal a chcete se přijet podívat, napište mi do poptávky informace k Vám, následně se Vám ozvu, domluvíme termín prohlídky a rád Vás bytem provedu.

