

Prodej stavebního pozemku v Kamenném Újezdě u Nýřan

33023, Kamenný Újezd, Nýřany



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu**Celková plocha:** 1 032 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný pozemek k bydlení nedaleko lesa a v blízkosti města Plzeň? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Kamenný Újezd u Nýřan, v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do města Nýřany a krajského města Plzeň. Pozemek má obdélníkový tvar, je rovinatý a díky svým parametrům je ideální pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku je již zavedena elektřina, ostatní inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plyn - se nachází v přilehlé komunikaci na hranici pozemku, což umožňuje snadné napojení při realizaci stavby. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost (vlak, autobus ČSAD). V Nýřanech se nachází železniční stanice na trase Plzeň-Domažlice s pravidelnými spoji do Plzně i dalších směrů. K dispozici je rovněž autobusová doprava, která propojuje obec s okolními obcemi i městem. Pro řidiče je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D5, díky čemuž je Plzeň dostupná během několika minut a Praha či Německo v pohodlném dojezdovém čase. Město Nýřany poskytuje kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Nachází se zde mateřské a základní školy, obchody a supermarkety, lékařské ordinace, lékárny, pošta, bankovní služby, restaurace. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportoviště, dětská hřiště, kulturní zařízení a spolková činnost. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnost procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku v přírodě. Tento stavební pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v menší obci s výbornou dostupností města a veškerých služeb. Díky připraveným inženýrským sítím, rovinatému terénu a atraktivní poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice do nemovitosti. V případě Vašeho

zájmu Vám zajistíme zdarma financování pozemku na míru.