

Prodej bytu 3+kk, 59 m², Novosedly

69182, Novosedly



2 900 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Glavatovič Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v původním stavu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 59 m². Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě, v malebné vinařské obci Novosedly, situované na pravém břehu řeky Dyje, jen pár minut jízdy od Mikulova a v těsné blízkosti rakouských hranic.

Byt má praktické a velmi dobře řešené dispoziční uspořádání. Součástí jsou dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí - ideální řešení pro rodinu, pár i jako investiční příležitost k pronájmu. Kuchyně nabízí prostor i pro obývací pokoj.

Velkou výhodou je vlastní vytápění kotlem na tuhá paliva, nebo plynovým kotlem, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti 20 m², které poskytují nadstandardní úložné prostory.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou vinařského kraje.

Obec Novosedly nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, poštu, potraviny a další menší obchody.

Pro více informací kontaktujte makléře.