

## Prodej zahrady, 1307 m<sup>2</sup>, Havířov, ul. Chatařská

Chatařská, 73564, Havířov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozák Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 307 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou a udržovanou zahradu o výměře 1 307 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné části Havířova - Dolní Suché, na ulici Chatařská. Pozemek je částečně oplocený a disponuje přípojkou elektřiny a vody. Velkou výhodou je také veřejná kanalizace, která přes pozemek vede.

Dle aktuálního územního plánu (včetně Změny č. 7, účinné od 14. 7. 2025) je pozemek veden v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). V této lokalitě je dle textové části ÚP stále přípustné umístění rekreačních staveb (zahrádkářské chaty, rekreačního domku či objektu pro rodinnou rekreaci). Rovněž je možná výstavba izolovaného rodinného domu v případě zajištění celoročního dopravního přístupu. Zdroj pitné vody a pozemek neleží v biokoridoru. Zastavitelnost pozemku činí až 30 % s výškovou hladinou do 2 nadzemních podlaží. Lokalita nabízí mimořádný klid, dostatek soukromí a přitom výbornou dostupnost do Havířova i okolních měst. Ideální místo pro rekreaci, zahradničení nebo budoucí rodinné zázemí.