

Prodej kanceláří a dílen, 337 m², Protivín, ul. Švermova

39811, Protivín



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bis Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 337 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářské a výrobně - skladové prostory v Protivíně o celkové užitné ploše 337 m². Objekt je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využití. Dispozice: prodejna 33 m², kanceláře 26 m² a 15 m², kuchyňka a 2× sociální zázemí, dále dvě garáže/dílny o výměře 131 m² a 80 m². Objekt dnes funguje jako servis zemědělských strojů a prodejna maziv. Vhodné i pro servis, lehkou výrobu, autodopravu či sklad. Vytápění automatickým kotlem na uhlí (47 kW), veřejný vodovod, septik, elektřina 230/400 V, rozvod stlačeného vzduchu. Budovy jsou ve vlastnictví družstva a stojí na cizím pozemku s nájmem 3.500Kč/měsíčně s nově uzavřenou smlouvou na 10 let. Přístup přes parc. č. 1545/54 zajištěn věcným břemenem. Možnost převodu do osobního vlastnictví nebo převzetí družstva s úsporou přes 1 mil. Kč. Dokumentace na vyžádání. Možnost zajištění financování. Pro podrobnější informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.