

Prodej rodinného domu, 130 m², Cvikov

47301, Cvikov



4 930 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Breuerová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na samotě v obci Svitavy u Cvikova, ideální pro ty, kteří hledají klid, prostor a maximální soukromí v přírodě. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vchody o dispozici 2+1 s výměrou cca 55 m² a 3+1 s výměrou cca 75 m², což z něj činí skvělou volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. K dispozici jsou také společné prostory v podobě dílny, garážového stání a půdního prostoru, který nabízí možnost vybudování další bytové jednotky nebo ateliéru. Dům má novou střechu zhruba 9 let, je napojen na vlastní studnu a vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Součástí prodeje je také les o výměře 1 724 m² a pozemek kolem domu, což zajišťuje absolutní soukromí, ticho a jedinečný kontakt s přírodou. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch města, bez sousedů, s možností podnikání, pronájmu nebo rozšíření obytného prostoru do budoucna.