

Třebíč - Borovina, nový byt 3kk, 104m², terasa 40m²

Tomáše Bati, Třebíč



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vaňásek

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail:

jakub.vanasek@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlédněte si byt v „Baťově stylu“ který se na nabízí jen výjimečně.

Komfortní prostor pro nerušené bydlení v Třebíči - Borovině bude dokončen letos na jaře a Vám nabídne vše, co můžete za své peníze požadovat. Od důmyslně využitých ploch, přes nadstandardní velikost terasy a levného dálkového vytápění až po parkovací stání a sklepní kóji vedle bytu.

Dispozice 3kk

Plocha bytu 104 m²

Koupelna s WC + samostatné WC

Plocha terasy 40 m² a vstup ze všech tří pokojů

Sklepní kóje 3,5 m²

Zajištění Hypotečního úvěru je součástí našeho full servisu. I v tomto oboru má náš tým bohaté zkušenosti a můžeme vám být velmi užiteční.

Industriální duše, moderní komfort

Spojení nadčasové funkcionalistické architektury a technologií 21. století. Vzniklo zde unikátní rezidenční bydlení, které vdechlo nový život charismatické tovární budově. Nabízíme vám poslední příležitost k získání domova, kde se historie setkává s vysokým standardem a udržitelnou budoucností.

Velkorysý prostor zalitý sluncem

Poslední volná jednotka představuje vrchol celého projektu. S podlahovou plochou 104 m² a vzdušnou dispozicí nabízejí prostor pro seberealizaci i odpočinek. Obývací část orientovaná na jižní stranu zajišťuje přirozené světlo po celý den. Prostorná krytá terasa 40 m² pak rozšiřuje váš interiér o soukromou oázu s výhledem do uklidňující zeleně.

Inteligentní domácnost a energetická efektivita

Váš nový domov myslí za vás. Díky systému Loxone snadno ovládáte vytápění i předokenní žaluzie, s možností rozšíření o audio či klimatizaci. O tepelný komfort se stará moderní výměňková stanice se zónovou regulací pro každou místnost zvlášť. Výsledkem je maximální pohodlí, mimořádná energetická úspornost (třída B) a nízké provozní náklady.

Standardy bez kompromisů

Kvalitu bydlení definují detaily: nadstandardní interiérové dveře o výšce 2,1 m dodávají prostoru eleganci. Koupelny jsou vybaveny prestižními zařizovacími předměty Ptáček a rektifikovanými obklady Rako. O vaše bezpečí a ticho se postarají vstupní dveře v bezpečnostní třídě RC3 s protihlukovou úpravou. Jako bonus získáváte voucher v hodnotě 80 000 Kč na kuchyni Stella dle vlastního výběru.

Tradice v moderním hávu

Budova si zachovává svůj „baťovský“ podpis, synonymum pro poctivost a funkčnost. Moderní pojetí doplňuje bezbariérový přístup, vstup na čipy a reprezentativní společné prostory. Unikátem je kvalita vody – z kohoutků vám poteče voda kojenecké kvality, stejná, jakou využívá výrobce limonád ZON. Maximální komfort završuje možnost dokoupení soukromého krytého stání s bezpečným vstupem do budovy.

Lokalita Borovina je ideální pro ty, kteří hledají klid i dostupnost.

- * Za domem se rozprostírá lesopark
- * Rodinné zázemí: Mateřská škola, luxusní dětské hřiště a zájmové kroužky DDM v bezprostřední blízkosti.
- * Občanská vybavenost: Zdravotní středisko, lékárna i supermarket pár minut chůze.
- * Dostupnost: Do historického centra Třebíče dojdete příjemnou procházkou za 20 minut.