

Pronájem velmi pěkného prostorného bytu 3+kk s balkonem, cca 90 m², Plachého ul. České Budějovice

Plachého, 37001, České Budějovice



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail:

michaela.slencova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný prostorný byt v centru města Českých Budějovic. Byt se nachází ve 2.p. (3) bytového domu s výtahem v Plachého ulici asi minutu chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Dva pokoje, ze kterých lze vstoupit na balkon, jsou orientovány do vnitrobloku na východní stranu. Hlavní pokoj s kuchyňským koutem je na západ do ulice, která je jednosměrná a velmi málo frekventovaná. V ložnici je k dispozici samostatná šatna. V bytě je koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a ještě jedno samostatné WC s prostorem na pračku. K bytu náleží komora umístěná na patře vedle vstupu do bytu. Dále je možné využívat společnou kolárnu v přízemí domu. Byt samotný i bytový dům jsou ve velmi pěkném stavu. Vytápění zajišťuje centrální kotel pro celý dům.

Parkování je možné v zóně A po zakoupení rezidentní karty za 2.000,-Kč na rok.

Byt je vhodný pro nekuřáky, bez zvířat.

Nájemné je 18.500,-Kč měsíčně plus 4.798,-Kč zálohy na služby (mohou být upraveny dle počtu osob). Majitel požaduje 2 měsíční nájem jako peněžitou jistotu čili částku 37.000,-Kč. Dále se hradí provize RK ve výši 1 nájmu plus DPH (22.385,-Kč).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.