



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0418

PRODEJ - byt 3+1 v Ústí nad Orlicí

Chodská, Ústí nad Orlicí



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

[ondrej.kolar@vasrealitak.c](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

[z](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Hledáte byt, kde si stačí zabalit osobní věci a jít bydlet? Tak tohle je příležitost pro Vás!

Nachází se ve 4. podlaží čtyřpatrového panelového domu na oblíbeném "horním" sídlišti na ulici Chodská. Jeho dispozice je 3+1 a má podlahovou plochu 68 m², prošel zdařilou rekonstrukcí a čeká na nového majitele!

Jaká je dispozice bytu?

- moderní kuchyň
- prostorný obývací pokoj s balkónem
- ložnice
- dětský pokoj
- nádherná koupelna s toaletou

- k bytu náleží také sklep (5,06 m²)

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 68 m²
- 4.nadzemní podlaží
- byt po rekonstrukci
- panelový dům
- zaveden plyn
- dálkové vytápění a ohřev vody

Pro koho je byt určen?

- pro ty, kteří chtějí moderní bydlení bez dalších investic
- pro rodinu nebo pár, kteří ocení prostor, balkón a perfektní dostupnost služeb
- pro každého, kdo chce bydlet na místě, kde je všechno po ruce

O jakou se jedná lokalitu?

Oblíbené sídliště v Ústí nad Orlicí nabízí top občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře, sportoviště i zastávky MHD v pěší dostupnosti. Skvělá dostupnost do centra a dostatek zeleně v okolí dělají z této lokality místo, kde se prostě dobře žije.

Líbila by se Vám představa života v tomto krásném prostředí? Ozvěte se mi a přijďte si ho prohlédnout osobně. Těším se na Vás!

Poznámka:

uvedené výměry jsou pouze orientační

v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku