

**Dům k pronájmu, Lorišova, Kunčičky, 29900 Kč/měsíčně 320 m<sup>2</sup>**

Lorišova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5774 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	7+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení a podnikání v jednom

Luxurní městská vila v srdci Slezské Ostravy

Hledáte výjimečné místo, kde můžete komfortně bydlet, pracovat i investovat? Nebo řešíte vícegenerační či studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak je tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě přesně pro vás.

Nadčasová elegance s moderními technologiemi

Tato městská vila spojuje historický charakter (genius loci) s nejnovějšími technologiemi:

kompletní a citlivá rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v posledním podlaží

Variabilní využití prostoru

Dům nabízí 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé patro funguje jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna a samostatné WC

Celkem tedy 9 pokojů, ideální:

pro bydlení + kanceláře

sídlo firmy

studentské či nájemní bydlení

investiční záměr (samostatné byty)

Dominantou domu je historické schodiště, v přízemí vás přivítá krásná vstupní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, parkování a absolutní soukromí

zahrada o velikosti 1200 m<sup>2</sup>

vlastní studna

parkování pro více vozů

garáž

domek na nářadí

Zahrada je ideálním místem pro posezení, grilování a relax od jara do podzimu.

Skvělá lokalita - vše na dosah

centrum Ostravy: 5 min autem/3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m (Café Tramvaj)

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 min pěšky (600 m)

Rudná - hlavní dopravní tepna: 800 m

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci:

industriální historie

přírody a sportu podél Ostravice

kulturních ikon (Slezskoostravský hrad, Dolní oblast Vítkovic)

rychlé dostupnosti Beskyd (Pustevny, Radhošť)

Základní údaje

užitná plocha domu: 320 m<sup>2</sup>

zahrada: 1002 m<sup>2</sup>

možnost pronájmu celého domu nebo jednotlivých pater

možnost přestavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

Nízké provozní náklady - pouze 5 774 Kč/měsíc

Pronájem: 29 900 Kč/měsíc

Prodej: 12 900 000 Kč