

Nadstandartní, zařízený byt s panoramatickým výhledem na Prahu v lukrativní lokalitě Košíře

Naskové, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní, kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 120,7 m² a terasou o celkové velikosti 18 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v projektu PARVI Cibulka, v ulici Naskové na Praze 5 - Košíře.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem spojeným s jídelní částí se dvěma vstupy na terasu, kuchyňským koutem s ostrůvkem a třetím vstupem na terasu, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou (vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), druhou ložnicí, 1 koupelnou (s vanou a umyvadlem), extra toaletou a komorou. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky nádobí a vinotéky; vestavěné skříně, pračka a sušička, internet O2, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, video telefon, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a 2 parkovací místa v podzemní garáži, v budově naleznete kočárkárnu i místnost na mytí kol a psů.

Nemovitost má 24/7 recepci a ostrahu, fitness centrum, park ve vnitrobloku a stojí v klidné rezidenční lokalitě, na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. Dobrá dopravní dostupnost: zastávka autobusu - Naskové, zastávka tramvaje - Klamovka, stanice metra B - Anděl a Jinonice, stanice vlaku Praha-Cibulka. V blízké vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - supermarkety (Albert) a lokální obchody, restaurace (Restaurace U Tenisu, Klubová Hospůdka Na Cibulkách, Filema greek cuisine), kavárny a cukrárny (Cukrárna Zavalianis Sweet, Espresso bar KÁVALírka, Tomcat coffee), lékárny, tenisové kurty, pošta, bankomaty a další. Nespočet obchodů se nachází v obchodním centru Nový Smíchov.

Nájemné ve výši 60.000,- Kč/měsíc + poplatky 7.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny na nájemce, internet. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.