

Podnájem bytu 1+1 36 m2, ul. Dolní 2322/37, Ostrava - Zábřeh

Dolní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**9 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.200 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie (ohřev teplé vody přes bojler)



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** +420 555 333 794**GSM:** +420 555 333 794**E-mail:** pronajmy@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Dolní v Ostravě - Zábřehu o velikosti 36 m2. Byt se nachází ve 4. podlaží ze 4. podlažního cihlového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, plovoucí podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.400 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie (ohřev teplé vody přes bojler).

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.400 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.400 Kč

ID 1127

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení