

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06581

## Podnájem byt 2+1 s prostornou předzahrádkou, 39m<sup>2</sup>, Pozořice, Brno-venkov

Holubická, 66407, Pozořice



**13 690 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 940 Kč + vratná kauce + provize RK + parkovací místo 1 000 Kč



Vyřizuje

**Filip Košulič**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[filip.kosulic@vitom.cz](mailto:filip.kosulic@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+1 se nachází v přízemí dvoupatrového domu v klidné rezidenční části. Okna jsou orientována do předzahrádky, což zajišťuje příjemné soukromí i dostatek světla.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a lednicí, v koupelně je k dispozici pračka. Ostatní vybavení si můžete přizpůsobit dle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého stylu.

Velkým benefitem je soukromá předzahrádka přístupná balkonovými dveřmi z jednoho z pokojů. Ideální prostor pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo pěstování bylinek.

Přímo u vstupu do bytu se nachází praktický sklep vhodný pro uskladnění sezónních věcí. Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici do 3 minut autem, autobusová zastávka 3 minuty chůze. Za domem se nachází menší parčík s posezením a rybníčkem, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a vlastním venkovním prostorem.

Pokud Vás toto příjemné bydlení zaujalo, přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Stojí to za to.

Byt je k dispozici od 1.6.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.