

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem (75 m2), ul. Nad Palatou, Praha 5 Smíchov

Nad Palatou, Praha 5, Praha



### 29 600 Kč

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v popisu nemovitosti).  
Dlouhodobý pronájem.  
Poplatek RK 15tis. Kč.



Vyřizuje

**Bc. René Treu**

**Tel.:** +420 602 433 940

**GSM:** +420 602 433 940

**E-mail:**

[rene.treu@era-reality.cz](mailto:rene.treu@era-reality.cz)

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Výška stropu:</b>             | 1                             |
| <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem světlého a zajímavě řešeného bytu 3+kk s balkonem (75 m2), v žádané lokalitě Hřebenka v Praze 5 – Smíchov. Byt je situován ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu (bez výtahu) v ulici Nad Palatou a z lodžie je nádherný panoramatický výhled na centrum Prahy. Byt je volný k nastěhování, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost vhodná pro max. 3 osoby / dlouhodobý pronájem.

Byt je na klidném místě obklopeném zelení a v docházkové vzdálenosti jsou park Ladronka, lesopark Hvězda a Petřínské sady. Přímo za domem je pro relaxaci malý parčík. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, zastávka autobusu MHD je 150 m a spojení do centra trvá cca 15 minut. Parkování je možné na ulici před domem a v okolních

ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, myčka, varná deska, horkovzdušná trouba) a ložnice, vstupní hala, koupelna s rohovou vanou, pračkou a v rámci koupelny je oddělené WC. Schodištěm z obývacího pokoje je přístupný další obytný prostor a v bytě se dále nachází dvě praktické komory. Byt je částečně vybaven, zůstávají dvě vestavné skříně a pohovka dle dohody. Ústřední vytápění a ohřev vody je na plyn (kondenzační kombi kotel), okna plastová izolační skla, interiérové dveře dřevěné, vstupní dveře bezpečností, na podlahách je vinyl - altro, keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Do bytu je zaveden internet, a dále možnost připojení UPC.

Zúčtovatelná záloha (plyn+elektrina+vodné/stočné) 4.000,Kč/měsíčně na byt (vyúčtování dle skutečné spotřeby), dále paušální poplatek na 1 osobu 739,Kč/měsíčně (osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.). Vratná kaucí jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhněte termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.