

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Oleška

28163, Oleška

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb

Vyřizuje

**Svobodová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde se propojuje atmosféra venkova s moderním komfortem a velkým pozemkem?

V obci Oleška Krymlov nabízím k prodeji kamenný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, připravený k okamžitému bydlení bez dalších investic

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, pěti místnostmi a užitnou plochou 250 m<sup>2</sup>. Interiér je světlý, moderně řešený a velmi vzdušný. Dominantou je prostorný obývací pokoj s jídelní částí, moderní kuchyně s dostatkem pracovní plochy, podkrovní místnosti s příjemným světlem ze střešních oken a velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem. Součástí nemovitosti je oplocený a udržovaný pozemek o výměře 1 677 m<sup>2</sup>, který nabízí naprosté soukromí a široké možnosti využití. K dispozici je prostorná stodola vhodná jako dílna, sklad, garáž, ateliér nebo prostor pro podnikání. Pokud hledáte kvalitní bydlení s velkým pozemkem a potenciálem dalšího využití, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.