

Prodej garáže/skladu o výměře cca 15 m² v BrněKohoutovicích, ul. Bellova

Bellova, Brno-Kohoutovice, Brno



999 990 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi praktickou a bezpečnou garáž v žádané lokalitě BrnoKohoutovice, přímo u ulice Bellova. Pokud už vás nebaví zdlouhavé hledání parkovacího místa nebo chcete mít svého plechového miláčka (případně motorku či věci) v bezpečí a suchu, je tato nabídka přesně pro vás.

Základní parametry:

- Dvojitě zabezpečení (ideální i jako sklad): Samotná garáž s vlastními vraty se nachází uvnitř garážového komplexu. Díky tomuto dvojitému uzavření (hlavní vjezd do objektu + vlastní vrata jednotky) je prostor naprosto ideální a bezpečný nejen pro parkování auta, ale také jako sklad pro motorku, kola, sportovní vybavení nebo firemní materiál.
- Rozměry: šířka 2,9 m x délka 5,18 m x výška 2,06 m (podlahová plocha cca 15 m²)
- Stav: Garážová budova byla řádně zkolaudována v roce 2002 a je v dobrém stavu.
- Sítě: Do garáže je zavedena elektřina.

Provozní náklady (velmi nízké):

- Fond oprav: 1.800 Kč / rok

- Pronájem pozemku (od obce): 1.613 Kč / rok (sazba pro rok 2025)
- Elektřina: Dle skutečné spotřeby

Právní a technické detaily:

Garážová jednotka se nachází v řádně zkolaudované podzemní garážové budově (evid. č. 15a) postavené pod pozemkem p.č. 997/3 (LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Kohoutovice). Jak je u samostatných podzemních staveb standardem, budova ani jednotka nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Předmětem převodu je tak přímo tato garážová jednotka a s ní spojený ideální podíl 151/9883 na společných částech garážové budovy.