

Pronájem rodinné rezidence (380 m²) se vzrostlou zahradou - Dolní Břežany

V Úvozu, Dolní Břežany



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Plocha zahrady:	1180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte bydlení, které kombinuje velkorysý prostor rodinného domu s absolutním soukromím a klidem v jedné z nejžádanějších částí Dolních Břežan. K pronájmu nabízíme výjimečný, samostatně stojící dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 380 m², situovaný na slunném pozemku o rozloze 1 180 m². Ideální volba pro rodinu, která chce žít v zeleni a klidu, ale zároveň mít špičkovou občanskou vybavenost doslova pár minut od domu. Dolní Břežany jsou vyhledávané pro čisté prostředí, rodinnou atmosféru a rychlou dostupnost do Prahy (cca 20 min). V okolí jsou lesy, cyklostezky a sportovní možnosti.

Velkorysý prostor: 4 prostorné ložnice, 3 koupelny a rozlehlý obývací pokoj, který tvoří srdce celého domu.
Soukromá zahrada: vzrostlé stromy zajišťují intimitu a klid – ideální prostor pro děti, relax i rodinná setkání.
Premiová lokalita: ulice V Úvozu je synonymem klidu, přesto jste pár minut chůze od centra Dolních Břežan, školy a

školky Da Vinci, parků, restaurací a služeb.

Zázemí: dvojgaráž + další parkování na pozemku, mnoho vestavěných šaten a úložných prostor.

Cena a podmínky

- Nájemné: 75 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie 12.360,- Kč (elektřina 3 750,- Kč, plyn 6 360,- Kč, voda 2 250,- Kč)
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 měsíční nájem

Dům je kompletně zařízený a připravený k nastěhování ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem, dům je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.