



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0306

Pronájem bytu 1+1 • 70 m²

Spojovací, Praha 3, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1247

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 o celkové ploše 70 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, v ulici U Kněžské louky, Praha 3 – Žižkov.

Byt nabízí prostorný hlavní pokoj s parketovou podlahou a samostatnou kuchyň vybavenou lednicí, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem a troubou. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Z chodby je dále přístupná komora a spíž. Byt je světlý a útulný, vhodný pro jednotlivce nebo pár. V bytě jsou nová plastová okna a celý dům byl před rokem zateplen a renovován.

Lokalita Praha 3 – Žižkov nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází supermarket Kaufland, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, škola i pošta. Milovníci zeleně ocení blízkost sadu Třešňovka a parku U Kněžské louky, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Spojovací a autobusové spoje s přímým napojením do centra města.

Nájem: 24.000 Kč

Poplatky: 2.500 Kč / osoba

Byt je k dispozici ihned.

Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.