

Prodej domu, Děrné

Fulnek



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1595 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší nemovitost na Novojičínsku? Prostor pro bydlení nebo i podnikání? Pro chov zvířátek nebo pěstování?

Máme pro vás zajímavou nemovitost v obci Děrné.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 179 m². V prvním podlaží je bytová jednotka s dispozicí 3+1 a dalšími prostory, s výměrou 136 m². V druhém podlaží je bytová jednotka s dispozicí 5+1, s prostornou terasou a výměrou 104 m². Velmi jednoduše lze zajistit samostatný vchod do patra.

Další prostory se nacházejí na dvoře. Garáž, velký dřevník, skleník. Hospodářská budova, která může sloužit jako dílna, kůlna, prostor pro zvířata, nebo lze přestavět na další bydlení či jiné potřebné prostory. Pro chvíle pohody lze rovněž využít již vybudovanou venkovní pergolu a kryté posezení.

Celková výměra pozemku je 1595 m². Zahrada je prakticky rozčlenená do tří částí, můžete tak využít prostor pro užitkovou nebo okrasnou zahradu.

Dům procházel postupně stavebními úpravami a rekonstrukcí. Poslední kolaudace po přístavbě patra je z roku 1983. Rekonstrukce spodního patra je z roku 2006, výměna oken a fasáda je z roku 2009. Zateplení střechy a oprava krytiny byla provedena v roce 2018.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu i plyn. Kanalizace je řešena 3 komorovým septikem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení v celém domě. K ohřevu vody se navíc využívá elektro bojler z roku 2021.

Dům je částečně podsklepen a je možno zde využít sklad o velikosti 20 m².

A lokalita?

Dům se nachází v centru obce, přesto s klidnou zahradou směřující do luk s výhledem na Fulnecký zámek. Přímo u domu je autobusová zastávka, naproti přes cestu samoobsluha. Nejbližší město Fulnek je vzdálené 2,5 km. V Novém Jičíně jste za 20 minut, V Ostravě nebo Olomouci jste díky dopravnímu napojení na dálnici za půl hodiny.

Zeměpisně se zde nacházíme v malebné krajině Nízkého Jeseníku s typickými zvlněnými kopci, lesy a lukami. Obcí vede turistická trasa a značená cyklostezka. Na kole pak je možné podnikat výlety do okolí a poznávat tak přírodní krásy i památky, kterých je zde spousta.

Energetický štítek bude vyroben.

Pokud vás nabídka zaujala, přijďte si nemovitost prohlédnout.