



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00349

Prodej usedlosti / chalupy 11+kk, 368 m², Vysoké nad Jizerou - Horní Tříč

51301, Vysoké nad Jizerou



9 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Nováček

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 521 554

E-mail:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	368 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Zastavěná plocha:	191 m ²
Plocha parcely:	806 m ²	Počet podlaží v objektu:	4
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte místo, kde můžete s rodinou trávit čas nejen o víkendech, nebo hledáte investiční chalupu ke krátkodobému pronájmu, chalupa v obci Horní Tříč vás jistě zaujme. Chalupa se nachází v klidné části obce Vysoké nad Jizerou (2 km od centra) a v blízkosti Jablonce nad Jizerou (2 km od centra). Chalupa je ve velmi dobrém stavu a je třípodlažní, byla využívána jako rekreační objekt pro velké rodiny. V přízemí se nachází společenská část - velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, společenská místnost s kulečnickem, koupelna a lyžárna. V 2. NP se nachází celkem 7 neprůchozích pokojů a koupelny. V podkroví budovy je další prostor pro ubytování hostů a společenská místnost se stolním tenisem. K objektu patří pozemek o celkové ploše 806 m². Jednoznačnou výhodou je umístění objektu v turisticky zajímavé a oblíbené lokalitě - v okolí je několik lyžařských center a nejbližší je 1,3 km od domu. Mimo zimní sezónu oceníte možnost vysokohorské turistiky a návštěvu zajímavých míst v okolí jako například skály, zřícenina hradu a muzea. Na své si přijdou i vodáci a rybáři díky blízké řece Jizeře. Jen 350 m od chalupy se nachází autobusová zastávka se spojením na Semily, Vysoké nad Jizerou a Jablonec nad Jizerou. Mezi další blízká města patří Rokytnice nad Jizerou (7 km), Tanvald a Velké Hamry (13 km). Pokud máte zájem o více informací a termín prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.