

Pronájem komerčního prostoru - rezidence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:**katerina.chalupnikova@remax.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nové rezidenční čtvrti Dubičný potok nabízíme k pronájmu moderní komerční prostor v přízemí bytového domu B, určený pro službové využití.

Jednotka D.B.1.3.2 o celkové výměře 50 m² je ze dvou stran prosklená směrem, což zajišťuje dostatek denního světla a dobrou viditelnost prostoru. Dispozice je vhodná zejména pro masáže, fyzioterapii a další služby zaměřené na péči o tělo. (Kadeřnické a kosmetické služby jsou již v rámci rezidence zastoupeny.)

Součástí prostoru je zázemí (WC a šatna), které bude sdíleno s nájemcem sousední jednotky. Jedná se o 20 m². Prostor bude předáván ve stavu kompletní přípravy na provoz dle individuálních požadavků nájemce, bez vybavení, s možností přizpůsobení konkrétnímu provozu.

Rezidenční projekt na adrese Vrbenská ulice v České Budějovice je již po kolaudaci první etapy a má za sebou úspěšný start - většina bytových jednotek je prodána nebo pronajata. Komerční prostory jsou koncipovány jako přirozená

součástí každodenního života rezidentů s důrazem na kvalitní služby.

Parkování pro zákazníky i provozovatele je zajištěno, lokalita je velmi dobře dostupná autem, městskou hromadnou dopravou i na kole. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Hledáte místo pro své podnikání v moderním rezidenčním prostředí s dlouhodobým potenciálem?

Domluvte si osobní schůzku a přijďte se seznámit s prostorem osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.