

Pronájem komerčního prostoru 199 m² - rezidence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420702190760**E-mail:**marek.cabelka@re-max.cz

Plocha kanceláří:	199 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nové rezidenční čtvrti Dubičný potok hledáme nájemce pro provoz potravin - ideálně menší obchod či farmářský koncept - v reprezentativním komerčním prostoru v přízemí bytového domu. Jednotka D.G.1.3.A o celkové výměře 199 m² je prosklená ze tří stran, což jí dodává výraznou vizuální otevřenost, dostatek denního světla a přirozené propojení s okolím rezidence. Velkorysá dispozice nabízí široké možnosti využití. Prostor je ideálně určen pro potraviny - menší obchod, farmářské potraviny či koncept lokálního řetězce se zaměřením na kvalitní a čerstvé produkty. Dispozičně jej lze upravit dle potřeb provozu.

Prostor bude předán ve stavu kompletní přípravy na provoz dle individuálních požadavků nájemce, bez finálního vybavení, s možností přizpůsobení konkrétním potřebám.

Rezidenční projekt na adrese Vrbenská ulice v České Budějovice je již po kolaudaci první etapy a tvoří novou, dynamicky se rozvíjející část města. Většina bytových jednotek je prodána či pronajata, což zajišťuje stabilní

zákaznickou základnu přímo v místě.

Parkování pro zákazníky i provozovatele je zajištěno, lokalita je velmi dobře dostupná autem, MHD i na kole.

Hledáte prostor pro svůj obchod v moderní rezidenční čtvrti s potenciálem?

Domluvte si osobní schůzku a rádi vám představíme možnosti tohoto prostoru osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.