

## Rodinný dům s garáží a zahradou

Olešnice



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kučera**

**Tel.:** 608 300 088

**GSM:** 608300088

**E-mail:**

[kucera@nawebu.net](mailto:kucera@nawebu.net)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1198 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 722 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva        |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům je situován na okraji obce Olešnice u Chlumce nad Cidlinou. Jedná se o klidné místo s okolní zástavbou rodinných domů. Veškerá běžná občanská vybavenost je dostupná v Chlumci. V obci se pořádají plesy, dětské karnevaly a další akce v průběhu celého roku.

Autem je výborně dostupná dálnice a tím i Praha, Hradec Králové nebo Poděbrady.

Samotný dům byl postaven přibližně v první polovině 20. stol.. Jeho zastavěná plocha včetně dílny a garáže je cca 150m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 1198m<sup>2</sup>. V zahradě jsou ovocné stromy a keře.

Dům je napojen na veřejnou rozvodnou síť, veřejný vodovod a kanalizaci. V píliřku na hranici pozemku je zaveden plyn. Dům je v původním, udržovaném stavu, ovšem bez investic do modernizace. V přízemí je zádveří, chodba, wc, koupelna, komora, kuchyně a dva pokoje. Půda je přístupná z dílny. Vazba krovu a vyšší nadezdívka umožní vestavbu podkroví. Stav krovu je dobrý, krytina (pálená taška) byla měněna před několika lety. Místy se projevuje vlhkost z důvodu dříve chybějícího okapu a neuzívání nemovitosti.