

NA PRODEJ - PRAKTICKÝ, SVĚTLÝ BYT O DISPOZICI 3+1 SE SKLEPNÍ KÓJÍ

K. Chocholy, České Budějovice



4 690 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, poplatek za návrh na vklad na KN a provizi RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m², který se nachází v Českých Budějovicích, v ulici K. Chocholy. Nemovitost je situována v klidnější okrajové části sídliště v blízkosti Zavadilky, kde navazuje městská zástavba na přírodu a rodinné domy. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti - v pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávky MHD i další služby. Do centra města se dostanete během několika minut, parkování je pohodlné a bezplatné přímo před domem.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je zateplený a společné prostory jsou udržované a čisté, bez nutnosti dalších větších investic. Orientace

oken na jih zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemně vzdušnou atmosféru interiéru. Dispozice nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, koupelnu a oddělené WC. Velkou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a praktické uspořádání pro rodinné bydlení i případný pronájem.

Byt prošel v minulých letech úpravami a má velmi dobrý technický základ – zděné jádro a revitalizované rozvody vody i elektřiny. Případné změny tak mohou být především otázkou modernizace dle vlastního vkusu. Benefitem je možnost úpravy dispozice na 3+kk, případně zvětšení koupelny nebo propojení koupelny s WC, čímž lze vytvořit modernější a otevřenější prostor odpovídající současným trendům bydlení.

Součástí je sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu a další společné prostory, které zvyšují komfort každodenního fungování. Tento typ dispozice patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu díky své praktičnosti, variabilitě a dobré pronajimatelnosti.

Byt je bez právních omezení a připraven k převodu na nového majitele.

Tak pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám ráda zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů.

Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce, Anika Bártllová, Bartlgroup