

Pronájem skladu / plně vybavené dílny 50 m² s 400V elektřinou - Kladno, Rozdělov

Em. Zahrádky, 27204, Rozdělov, Kladno



30 250 Kč
za měsíc

kauce 20 000,- Kč, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Adam Horák

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Celková plocha:	50 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 50 m² v Kladně, vhodný jako sklad nebo menší dílna.

Prostor není určen pro provoz autoservisu ani pneuservisu.

Dispozice a technické parametry:

- otevřená hala s přímým vjezdem přes rolovací vrata
- montážní jáma v podlaze (možnost zakrytí)
- betonová podlaha
- přirozené denní světlo
- elektřina 230 V / 400 V
- přístup po zpevněné komunikaci

Prostor je vhodný například pro:

- sklad e-shopu
- sklad materiálu či techniky
- servis drobného vybavení
- montážní / řemeslnou dílnu menšího rozsahu

Prostor se nachází v Kladně s dobrou dostupností jak do centra města, tak na hlavní dopravní tahy.

- nájezd na dálnici D7 směr Praha / Slaný cca 5-10 minut jízdy
- rychlé napojení na Prahu (cca 20 minut dle provozu)
- v blízkosti průmyslové a komerční zóny
- dostupnost MHD
- v okolí obchodní sítě, čerpací stanice a další služby

Parkování:

Možnost parkování 1 vozidla ve dvoře (omezení z důvodu provozu sousední autodílny).

Podmínky:

- Nájemné: 30.250 Kč / měsíc (včetně poplatků)
- Kauce: 20.000 Kč
- Sociální zázemí: není k dispozici
- K dispozici dle dohody

Prostor je připraven k využití bez nutnosti zásadních úprav a je vhodný pro podnikatele, kteří hledají funkční zázemí s přímým vjezdem a dobrou dostupností v rámci Kladna.

Pokud hledáte praktický sklad či dílnu, kde můžete ihned začít fungovat, tento prostor splní přesně tento účel.

Neváhejte si domluvit prohlídku - podobné prostory se v nabídce dlouho neudrží.