

## Byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, v novostavbě s garážovým stáním, sklepem a dvěma balkony v centru města Hostivice.

Cihlářská, Hostivice



### 30 000 Kč

za měsíc

plus poplatky zálohově 6 000,-Kč a provize



Vyřizuje

**Gabriela Asplund**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420602827668

**E-mail:**

[gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt v právě dokončené moderní novostavbě bytového domu s výtahem. Byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>, s dvěma balkony, garážovým stáním a sklepní kójí se nachází přímo v centru města Hostivice.

Byt je umístěn ve 4. NP ze čtyř a skládá se z obývacího pokoje s kuch. koutem (23 m<sup>2</sup>) - první balkon (3 m<sup>2</sup>), ložnice (12 m<sup>2</sup>), pokoje (8 m<sup>2</sup>) - druhý balkon (3 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (5 m<sup>2</sup>), odděleného WC (2 m<sup>2</sup>) a předsíně (13 m<sup>2</sup>). Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči BOSCH (myčka, trouba s funkcí páry, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice, mrazák). V ložnici a předsíni jsou prostorné vestavné skříně a úložné

prostory. Bytová jednotka je dále vybavena klimatizací, podlahovým topením a předokenními roletami na elektrický pohon. PENB je B.

V domě je výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, kde je umístěno garážové stání a sklep. K dispozici je kočárkárna.

Bytový komplex se nachází v atraktivní lokalitě centra města Hostivice, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy (mateřská a základní či základní umělecká škola, gymnázium), lékařská zařízení, pošta, lékárny, kavárny a další infrastruktura. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení s hlavním městem, a to zejména díky vlakovému nádraží. K odpočinku lze využít okolní přírodu - Přírodní památka Hostivické rybníky.

Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků, dlouhodobý pronájem. Počátek nájmu dle dohody. Měsíční nájemné je 30 000,-Kč plus poplatky zálohově 6 000,-Kč včetně elektřiny, kauce 75 000,-Kč, provize 15 000,-Kč plus DPH. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.