

Prodej nového zděného bytu s dispozicí 2+kk (+ 2 balkony) a parkováním - Nová Vltava, České Budějovi

České Vrbné, České Budějovice



6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku s celkovou plochou 72,8 m², která se nachází ve 4.patře šestipatrového bytového domu v komplexu Nová Vltava, situovaném v těsné blízkosti OC Géčko, v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a v místě s velmi dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD před domem). Bytová jednotka je ve stavu nového bytu, v roce 2024 (po kolaudaci) byla zařízena, vybavena a nikdy majiteli nevyužívána (ani nepronajímána).

Dispozice bytu (podlahová plocha 64,3 m²) sestává z prostorné vstupní chodby, východně orientovaného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči – varná deska + trouba, myčka, lednice) a přímým vstupem na balkon (4,3 m²), dalšího samostatného pokoje (ložnice) se západním výhledem a vstupem na další balkón (4,3 m²), komory (šatna, technická místnost), koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a samostatného WC.

Půdorys bytu, včetně jeho umístění v domě a na podlaží, naleznete v obrazové části inzerce

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem (teplárna ČB). Elektřina 230 V. Rozvody TV a internetu. V domě je výtah.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání (3 x 6 m) situované v garáži v přízemí objektu.

Při výstavbě domu a následném vybavení a zařízení bytů byl kladen hlavní důraz na kvalitu - dům splňuje energetickou náročnost třídy B (velmi úsporná).

Celkové měsíční náklady související s provozem bytu jsou ve výši cca 4.000 Kč. Správcem objektu je společnost Triumfa, v domě je funkční společenství vlastníků jednotek.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím nemovitost v širším centru města, v místě s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a také v blízkosti přírody (PR Vrbenské rybníky, park Čtyři Dvory, cyklostezka).

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.