

## PRODEJ - byt 3+1 v Ústí nad Orlicí

U Hřiště, Ústí nad Orlicí



**4 395 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Konkrétně na oblíbeném "horním" sídlišti, kde je momentálně dostupný byt, což samo o sobě je vzhledem k jeho výjimečnosti skoro zázrak.

Tento byt prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí. Myslelo se na každý detail a nic tu nezůstalo náhodě! Jeho dispozice je 3+1 a podlahová plocha příjemných 74 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve 4.NP panelového domu na ulici U Hřiště a kdo zná hned ví, že díky této skvělé poloze, budete mít vše opravdu po ruce.

Jaká je dispozice bytu?

- designová kuchyň s moderními spotřebiči

- krásný, prostorný obývací pokoj s jídelnou
- dětský pokoj
- ložnice s lodžii
- luxusní koupelna, kde nechybí vana ani sprchový kout
- samostatné WC
- předsíň
- technická místnost
- samozřejmostí je sklep

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>
- dálkové vytápění i ohřev vody
- parkování u domu
- kompletní rekonstrukce

Pro koho je byt určen?

- ideální pro rodinu či pár
- perfektní volba i pro ty, kteří hledají kvalitu a styl
- pro každého, kdo hledá byt bez nutnosti dalších investic a práce
- pro všechny, co si chtějí zabalit své osobní věci a jít bydlet

O jakou se jedná lokalitu?

- oblíbené sídliště ve městě Ústí nad Orlicí
- řetězec supermarketů pár minut pěšky od domu
- škola, školka, bazén, dětská hřiště - vše doslova pár kroků
- perfektní občanská vybavenost a skvělá dostupnost

Tento byt je opravdu něco, co se na trhu objeví jen zřídka. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.  
Těším se na Vás na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené vymiery jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku