

Exkluzivní nabídka prestižní vily v atraktivní části Praha Kunratice

Pražského povstání, Praha-Kunratice, Praha

**33 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:**jiri.vesecky@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 212 m ² |
| Užitná plocha: | 355 m ² | Plocha parcely: | 905 m ² |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinná vila se zahradou a dvougaráží - Praha Kunratice

Soukromí. Prostor. Prestiž. Jen pár minut od centra Prahy.

V žádané rezidenční části Kunratic se nachází tato výjimečná vila o dispozici 5+1 s užitnou plochou 355 m² na pozemku o velikosti 905 m². Ideální domov pro rodiny, které hledají komfort, eleganci a funkční uspořádání.

Velkorysá vstupní hala navazuje na samostatnou kuchyni. Dominantou přízemí je reprezentativní obývací pokoj o výměře 60 m² s krbem a podlahovým vytápěním, který tvoří přirozené centrum domu. Velkoformátové prosklené dveře vedou přímo na prostornou terasu s přírodním krbem a plynule propojují interiér se zahradou.

V roce 2017 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, spočívající v kompletní výměně topného systému, vč. rozvodů, radiátorů, kotle a boileru. Dále také byla vyměněna většina okna v přízemí i podkroví. Byly kompletně vyměněny podlahy v přízemí, nová kuchyň a rekonstrukce koupelen.

Pokoj v mezipatře s vlastním krbem dodává domu charakter a nabízí variabilní využití - může sloužit jako klidová zóna, knihovna či rodinný pokoj.

V patře se nacházejí dvě ložnice s balkony, jedna, hlavní s vlastní koupelnou, další pokoj, otevřená pracovní galerie s knihovnou. Celkem dům disponuje třemi koupelnami.

Suterén nabízí kompletní technické zázemí a dostatek úložných prostor. Samozřejmostí je dvougaráž a další čtyři parkovací místa na pozemku.

Vzrostlá zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu. Součástí je vlastní studna a dva zahradní domky.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v rámci Prahy. Do 3-4 minut chůze se dostanete do Kunratického lesa, stejně jako k obchodům, zastávce MHD, zdravotním službám či k česko-anglické mateřské a základní škole. V okruhu 2-3 km se nachází British School, obchodní centrum Westfield Chodov, čerpací stanice a přímé napojení na dálnici.

Pro více informací či sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.