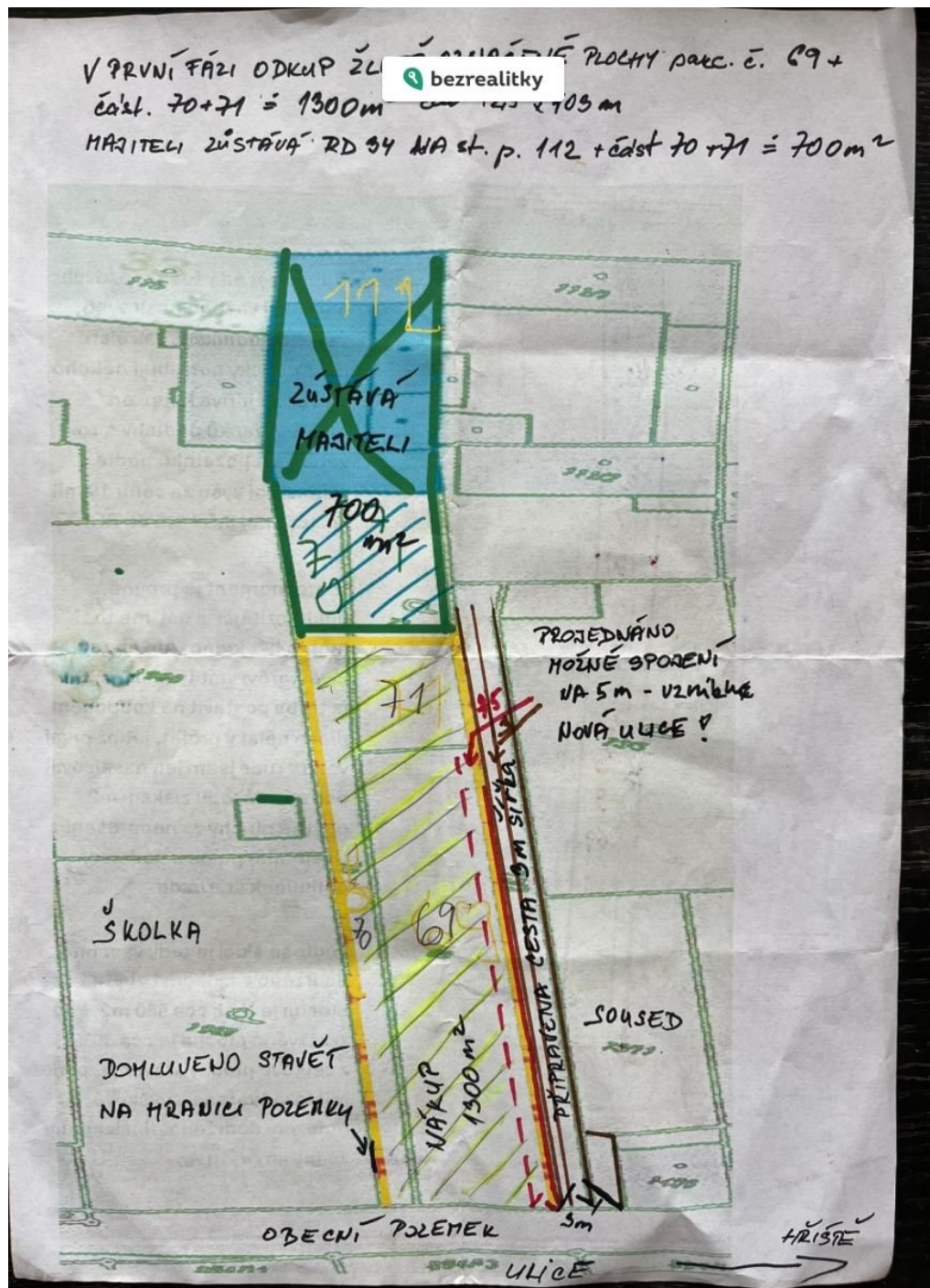


Prodej domu 180 m², pozemek 2.200 m²

Selské nám., 77900, Olomouc

**8 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 180 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 180 m²**Plocha parcely:** 2200 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Poptávka investora pro nákup nemovitosti s modelem následného odkupu (Rent-to-Buy)

Dobrý den, hledám bonitního partnera/investora pro realizaci nákupu nemovitosti pro rodinné bydlení v lokalitě Olomouc - Chválkovice.

Nabízený model spolupráce

1. Nákup- Investor zakoupí vybranou nemovitost do svého výlučného vlastnictví (plná kontrola a bezpečí investice)
2. Užívání- nemovitost bude užívat rodina s dětmi na základě nájemní smlouvy s fixovaným nájemným ve výši (výše bude odpovídat nadstandartnímu zhodnocení peněz)
3. Odkup- smluvně zakotvené předkupní právo/opce na odkup nemovitosti za stanovenou dobu (12-36) měsíců podle situace) za předem sjednanou cenu (prodejní cena bude obsahovat i prémii, která ještě zvedne celkovou míru zhodnocení peněz)

Důvod poptávky- Aktuálně řeším majetkoprávní spory, které mi dočasně znemožňují čerpat svoje i bankovní finance. Nutně potřebuji bydlet co nejdříve a na provoz a nájem příjmy disponuji. Proto volím tuto cestu.

Výhody pro investora- Okamžitý Cashflow z nájmu, nemovitost jako 100% zajištění financí, jasně definovaný exit s garantovaným ziskem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte na tel., email: Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.