



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0019

Prodej bytu 3+kk v designovém projektu Harfa Yard - architektura Bořka Šípka

Kovářská, Praha 9, Praha



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje umění, naprosté soukromí a špičkové technologie? Nabízím k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk (90 m² + terasa 6,6 m²) v posledním podlaží unikátní novostavby v ulici Kovářská, Praha 9 - Libeň.

Tento byt není jen adresou, je to životní styl. Nachází se v komorním projektu Harfa Yard (necelých 30 bytů) od renomovaného developera Gartal, pod jehož vizuální identitou je podepsán světoznámý architekt Bořek Šípek.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 3+kk s pracovním koutem a terasou.

Umístění: 7. patro (poslední) s orientací do klidného vnitrobloku.

Soukromí: Na celém patře se nacházejí pouze dvě bytové jednotky.

Stav: Novostavba, první a jediný majitel se nastěhoval až v roce 2023.

Interiér a nadstandardní vybavení:

Byt byl zařizován s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů:

Kuchyně snů: Luxusní kuchyňská linka s pracovní deskou a jídelním stolem z přírodního kamene. Vodovodní baterie s integrovaným systémem pro výrobu perlivé vody.

Klimatizace a další zařízení: Jednotky ve všech pokojích zajišťují tepelnou pohodu po celý rok (včetně funkce topení). Ve francouzských oknech na terasu jsou instalovány venkovní rolety s dálkovým ovládáním.

Úložné prostory: Vestavěné skříně na míru v obou ložnicích i v předsíni. Prostorná komora přímo v bytě s místem pro sušičku.

Koupelna: Elegantní koupelna s vanou a toaletou.

Parkování a lokalita:

K bytu náleží vyhrazené garážové stání v parkovacím domě přímo ve vnitrobloku objektu.

Lokalita nabízí dokonalou občanskou vybavenost:

Doprava: Stanice metra B - Českomoravská se nachází přímo přes ulici.

Nákupy a relax: Pár kroků od nákupní Galerie Harfa.

Komunita: Skvěle fungující SVJ v domě s nízkým počtem obyvatel.

Proč si vybrat tento byt?

Kupujete hotové, vkusně a nákladně zařízené bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat. Kombinace posledního patra, orientace do klidného dvora a exkluzivního designu činí z této nemovitosti jednu z nejzajímavějších nabídek v lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.