

Prodej bytu 4+1 84 m²

Elplova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 4+1 v Brně-Líšni, který se nachází v 6. patře ze 7, revitalizovaného panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu, byl rekonstruován 2012, kuchyně 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování. Přístup je bezbariérový jak v domě, tak v samotném bytě. Díky umístění ve vyšším patře nabízí nádherný výhled na okolní krajinu (Hády, Pálava), zároveň je umístěn tak, že nemá výhled stíněn protilehlými domy. Byt je nadstandardně dobře zvukově izolován od sousedů.

Užitná plocha je 84 m². V bytě jsou 3 vestavné skříně přinášející množství úložného prostoru, na oknech jsou sítě proti hmyzu. V kuchyni je myčka, indukční varná deska, vestavná lednice s mrazákem, vestavná trouba, mikrovlnka a sušička.

Součástí bytu je také balkón o rozloze 3 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxovat po náročném dni. Balkony v celém domě je v plánu rekonstruovat v nejbližších 2 letech. Budete si tak moct vybrat případné zasklení nebo další úpravy. Pro další úložný prostor je k dispozici sklep o ploše 2 m².

Byt je v osobním vlastnictví. Lokalita Brno-Líšeň nabízí pohodlnou dostupnost do centra tramvají 8, i kompletní občanskou vybavenost v okolí, jako jsou školy, obchody (Billa, 2x Albert) a poliklinika Horníkova.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.