



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133802

Prodej bytu 3+kk, 77 m2 se zahradou

Komenského, Lednice



4 790 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, čistý prostorný cihlový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt je v prohlášení vlastníka veden jako 3+1, aktuálně je však dispoziční úpravou užíván jako 3+kk.

K bytu dále náleží parkování u domu, což vám zajistí komfort bez starostí s hledáním místa.

Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. V uplynulých letech prošel částečnou rekonstrukcí - modernizována byla koupelna, instalovány venkovní žaluzie, nové bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový

kondenzační kotel, díky kterému si pohodlně regulujete náklady na vytápění i ohřev vody.

Hlavní výhody:

- dispozice 3kk bez průchozích místností
- 3 velké sklepy – dostatek úložného prostoru
- podíl 1/4 půdy
- zahrada o výměře 127 m²
- pouze 4 bytové jednotky v domě – klidné bydlení
- cihlový dům
- vlastní vytápění – plynový kondenzační kotel
- velmi dobrý stav

Byt nabízí příjemnou atmosféru a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Dům je situován v klidné oblíbené lokalitě města Lednice, která nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.