

**Ubytovací jednotka v činžovním domě situovaný na náměstí v obci
Štětí, ul. Krátká**

Krátká, 41108, Štětí

**1 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 14 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ubytovací jednotku v činžovním domě o 8 jednotkách situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká.

Jedná se o ubytovací jednotku o ploše 14m² situovanou v přízemí domu. Skládá se z obývacího prostoru s kuchyňskou linkou, koupelny s wc, umyvadle a sprchovým koutem a ze spacího patra. Vytápění je zajištěno z teplárny. V přízemí domu jsou potraviny a pekárna.

Obec Štětí má velmi dobrou občanskou vybavenost — státní úřady, zdravotní zařízení, školy (včetně VOŠ, SŠ a umělecké školy), knihovnu, kino, kulturní centrum, sportoviště a dětská hřiště. Město tvoří kombinaci moderního zázemí a krásné přírody. V okolí najdete lužní lesy, zajímavé geologické lokality (např. Přírodní památku Bílé stráně, lokalitu Radouň), rozsáhlé lesy i CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Ideální lokalita pro podnikání, bydlení i rekreaci s vysokým standardem služeb. PENB zatím není zpracováno, vzhledem ke spotřebě zatím uvedeno „D“.

Jedná se o ideální investici za účelem následného pronájmu, případně jako váš nový klidný domov v centrální části města.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).