

Prodej bytu 1+1 s balkonem, cca 32m2 na ul. Hraniční, Olomouc

Hraniční, Olomouc

**4 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 v žádané lokalitě města Olomouc, konkrétně v městské části Nová Ulice na ulici Hraniční. Tato poloha dlouhodobě patří mezi velmi oblíbené díky výborné dostupnosti služeb, zdravotní péče i centra města.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha činí přibližně 32 m² a dispozice 1+1 nabízí samostatný pokoj, oddělenou kuchyni, koupelnu s WC a předsíň. Součástí bytu je také menší balkon a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí přibližně před 14 lety. Bytové jádro je zděné, koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou mikrovlnnou troubou a digestoří. Okna jsou plastová dvojskla. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a

bezstarostný provoz. Dům prošel cca v roce 2012 revitalizací, což se pozitivně promítá do energetické náročnosti bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. V bezprostřední blízkosti se nachází také Fakultní nemocnice Olomouc, což je velkou výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zájemce o investiční nemovitost k pronájmu. Do historického centra Olomouce je možné se pohodlně dostat během několika minut městskou hromadnou dopravou. Zároveň je velkou výhodou nedaleký nájezd na obchvat Olomouce s napojením na dálnici směr Ostrava, Hradec Králové i Brno.

V případě financování koupě hypotékou doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.