

## Na pronájem zařízený byt 3+KK, Praha 8 - Kobylisy

Havlínova, Praha 8, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Věra Vránková**
**Tel.:** +420 773133399

**GSM:** +420 773133399

**E-mail:**
[vera.vrankova@qara.cz](mailto:vera.vrankova@qara.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty mají energii. Tenhle má navíc světlo, klid a výbornou adresu.

K okamžitému pronájmu je připravený plně vybavený byt 3+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu. Rohový byt znamená více oken, více světla a větší pocit prostoru.

Obývací pokoj propojený s kuchyní je orientovaný na západ a sever, odpoledne tu proudí přirozené světlo a prostor působí velmi vzdušně. Ložnice směřuje na sever, ideální pro klidný spánek. Druhý pokoj je také orientovaný na západ a může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, myčkou, lednicí i mikrovlnnou troubou. Koupelna nabízí vanu a pračku, toaleta je oddělená. V bytě je praktická komora s úložnými prostory a naproti bytu navíc samostatný kumbál o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>.

Lokalita má všechno, co potřebujete k pohodlnému životu. Metro Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, stejně jako autobusová a tramvajová zastávka. V okolí jsou školy, školky, hřiště, DDM, restaurace i Albert. Blízký Čimický háj nabízí prostor pro sport i procházky, nedaleko je také aquapark Šutka.

Pár minut tramvají vás dělí od cyklostezky podél Vltavy, která vede přes lávku do Stromovky a dál směrem k Troji a Podbabě. Kolo, brusle, přívoz přes řeku nebo jen zmrzlina u vody – stačí si vybrat. Do centra se dostanete rychle, domů se budete vracet do klidu.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Měsíční poplatky: 4 130 Kč (teplo, voda, úklid společných prostor domu, elektřina, plyn)

Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte kombinaci klidu, světla a výborné dostupnosti, tady ji najdete.