

## Prodej stavebního pozemku 2 068 m<sup>2</sup>, Rumburk

40801, Rumburk



**1 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)**Celková plocha:**2 068 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva navazující pozemky o celkové výměře 2 068 m<sup>2</sup> v klidné části města Rumburk (parc. č. 3230/17 a 3230/20, k.ú. Rumburk).

Dle územního plánu je podstatná část pozemku vedena v ploše BI - bydlení individuální, určené pro výstavbu rodinného domu příměstského charakteru. Navazující část tvoří plocha RZ - individuální rekreace / zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci nebo další využití.

Pozemek je situován na okraji zástavby, což zajišťuje klidné bydlení s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Inženýrské sítě a výhody:

- proveden vrt na vodu
- řešeno připojení elektrické energie (projekt a povolení vedení NN)
- přístup zajištěn po komunikaci
- kombinace stavební části a velké zahrady

Menší okrajová část parcely je dotčena územní rezervou pro budoucí dopravní koridor, což však neomezuje aktuální využití stavební části pozemku.

Pozemek je ideální pro klienty hledající klidné místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem prostoru a soukromí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.