

Prostorný, jižně orientovaný byt 1+1 v centru Prahy

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.3.2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+1, 40 m² v centru Prahy, přímo naproti VŠE a jen pár kroků od Hlavního nádraží. Byt je umístěn ve 2. patře historického domu s výtahem v ulici Seifertova, Praha 3 - Žižkov. Sestává se z jižně orientovaného pokoje, prostorné kuchyně propojené se vstupní chodbou, koupelny se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavená plynovým sporákem a digestoří. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vstup z pavlače propůjčuje bytu poetickou dobovou atmosféru a poskytuje chodbě i kuchyni denní světlo. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Viktoria Žižkov blízko domu, 6 min. jízdy na Václavské náměstí. Zatoužíte-li po zeleni, v blízkém okolí se nachází několik parků například oblíbené Riegrovy sady a Vítkov. Vřele doporučuji prohlídku.

Byt se nabízí nevybavený (pouze kuchyňská linka), avšak je možnost odkoupení pračky, lednici, pohovky a skříně, viz foto.

Nájemné činí 17.500 Kč + služby 800 Kč/osoba + elektřina a plyn převodem. Vratná kauce 20.000 Kč (se zvrátat vyšší), provize 1x nájem vč. poplatků + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.