

Pronájem družstevního bytu 2+kk o velikosti 43m² ve skvělé lokalitě Praha 4, ul. Bystřická

Bystřická, Praha 4, Praha



17 500 Kč

za měsíc

Nájemné 17.500Kč, kauce 17.500Kč, provize RK 17.500Kč + 21% DPH, služby na 1 osobu 4.400Kč



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 41 m², ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč, v bezprostřední blízkosti stanice metra Pankrác a budované nové linky metra D.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i služby. V pěší dostupnosti se nachází oblíbené obchodní centrum Arkády Pankrác, které zajišťuje pohodlné každodenní nákupy i

volnočasové vyžití.

Dům je zděný, udržovaný a velmi dobře situovaný. K domu náleží zahrada o velikosti 775 m², kterou mohou obyvatelé využívat.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je volný ihned k nastěhování.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 17.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 17.500 Kč
- Provize RK: 17.500 Kč + 21 % DPH (21.175 Kč)

Zálohy na služby (1 osoba):

- SVJ: 1.500 Kč
- Plyn: 1.400 Kč
- Elektřina: 1.500 Kč

Volné dle od cca 16.3.2026

Pro domluvení prohlídky volejte prosím Markétu Beránkovou 603 459 538