

Děčín XIXČechy / Prodej BJ 2+kk 34m², OV po velmi kvalitní kompletní rekonstrukci 2026

Sněžnická, Děčín



1 998 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází na adrese Sněžnická, Děčín XIXČechy. Tato nemovitost se pyšní především svou úžasnou polohou ve vyhledávané části města, Zastávka MHD v těsné blízkosti.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2026, tak jako celý dům (probíhá dokončení poslední BJ) a je tak ve výborném stavu. S celkovou plochou 34 m² poskytuje útulný prostor, ideální pro jednotlivce nebo pár. Nachází se v prvním patře cihlového domu. Ohřev TUV zajišťuje el. bojler. Vytápění el. radiátory se samostatnou regulací v jednotlivých místnostech. V koupelně el. podlahové topení. Podlahy vinyl, v koupelně dlažba. Internet přiveden do

domu i bytu kabelem zakončen v zásuvce. Koupelna vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a připojením na pračku. WC v koupelně. Kuchyňský kout je připraven pro instalaci kuchyňské linky a spotřebičů dle vlastích představ (není tedy součástí prodejní ceny). K bytu přináleží prostorný sklep 7 m².

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat prodejce...