

Novostavba moderního rodinného domu u Chlumce nad Cidlinou

Chlumec nad Cidlinou



6 697 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části obce Kladruby u Chlumce nad Cidlinou, který je plně dokončený. Nastěhovat se tak můžete ihned.

Novostavba o dispozici 3+kk nabízí téměř 100 m² užitné plochy a vlastní pozemek o velikosti přes 100 m². Dům je navržen s důrazem na funkčnost, komfort a současný moderní styl. V přízemí se nachází vstupní chodba s místem pro vestavěné skříňe, samostatná toaleta a praktická komora pod schody, kterou lze využít jako spíž či úklidový prostor. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem, které plynule propojuje interiéru s terasou o velikosti přibližně 12 m² a navazující zahradou - ideálním místem pro letní posezení, grilování i.....

rodinné chvíle.

Zahrada je orientována na jihovýchod, takže si zde užijete dostatek slunce během dne. Díky své velikosti je nenáročná na údržbu, zároveň však nabízí prostor pro dětské hry, odpočinek i případný menší bazén. Celý pozemek je oplocen a zelená stěna v zadní části poskytuje příjemné soukromí.

V patře se nachází dětský pokoj, prostorná ložnice a koupelna. Interiér je příjemně prosvětlen designovými střešními okny, která dodávají místnostem vzdušnost a přirozené světlo. K domu náleží dvě parkovací místa přímo před vstupem.

Technické řešení odpovídá současným nárokům na úsporné bydlení - dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Samozřejmostí je příprava na venkovní žaluzie i možnost instalace fotovoltaiky.

Kladruby představují ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti. Do Chlumce nad Cidlinou dojedete během několika minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je pohodlně dostupná i Praha nebo Hradec Králové. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i krásnou přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a víkendové výlety.

Pro lepší představu jsme připravili vizualizace interiéru i exteriéru, které najdete v inzerci. Aktuálně je k dispozici poslední volný dům. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda Vám poskytnu podrobnosti, domluvím prohlídku a pomohu i s financováním.

Zavolejte kdykoliv.