

Exkluzivní bydlení u Labe — krásný byt 2+1 s výhledem na Větruši, Střekovské nábřeží

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



14 900 Kč

za měsíc

Voda na osobu 800,- Kč,
Teplo 1800,- Kč, Ostatní
služby 140,-



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 54 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem — na Střekovském nábřeží. Byt zaujme především nádherným výhledem na řeku Labe, cyklostezku a dominantu města Větruši. Lokalita nabízí klidné bydlení u vody a zároveň výbornou dostupnost do centra, kam se pohodlně dostanete pěšky během několika minut. Byt je v pěkném, udržovaném stavu a je částečně vybavený — k dispozici je kuchyňská linka, myčka, pračka, gauč, skříně a další vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům má novou střechu i fasádu a velkou výhodou jsou také nízké náklady na bydlení. K bytu náleží prostorná sklepní kóje vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení či dalších věcí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody včetně Penny Marketu, služby i zastávky MHD, přičemž centrum města je dostupné příjemnou procházkou podél řeky. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s krásným výhledem a výbornou dostupností.

Měsíční nájem činí 14 900,- Kč. Voda na osobu 800,- Kč, Teplo 1800,- Kč, Ostatní služby 140,- Kč. Elektrina a plyn se

přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši 25 000,- Kč. Provize RK

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654759.