

Exkluzivní příležitost: Pozemek se všemi sítěmi a stavebním povolením v Šenově

Šenov



2 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Celková plocha: 840 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se sen o vlastním bydlení stává skutečností bez obvyklého víceletého maratonu na úřadech. V žádané lokalitě Šenov u Ostravy, v klidné ulici Pod Čechem, vám nabízíme slunný pozemek o ideální výměře 840 m², který je po technické i legislativní stránce připraven k zahájení výstavby. Tento pozemek představuje kompletní balíček pro budoucího majitele, který si cení svého času a klidu.

Největší přidanou hodnotou této nabídky je, že k pozemku je již vydáno platné stavební povolení (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) na moderní dvoupodlažní rodinný dům. Projekt počítá s domem o užitné ploše 142 m² (balkón a terasa 18 m²), který je chytře rozdělen na technickou zónu v severní části a velkorysou obytnou zónu orientovanou na jih, aby interiér získal co nejvíce přirozeného světla a byl plynule propojen s dřevěnou terasou a zahradou.

Na pozemku se nachází vodovod a splašková kanalizace (přípojky nejsou zbudovány). Na pozemku se nachází hlavní domovní skříň pro elektrinu. Pro hospodaření s dešťovou vodou je v projektu navržena retenční nádrž s akumulací a následný vsak, což odpovídá nejmodernějším ekologickým i legislativním požadavkům.

Lokalita Šenova je vyhlášená svou vynikající dostupností do Ostravy i Havířova, přičemž si zachovává charakter klidného bydlení s výhledem na Beskydy a na Lysou Horu. Pozemek je mírně vyspádaný a orientovaný tak, aby budoucí dům nebyl stíněn okolní zástavbou a poskytoval maximální soukromí. Pokud hledáte místo, kde můžete povolat stavební firmu prakticky ihned po podpisu kupní smlouvy, tato nabídka v Šenově je pro vás tou správnou volbou.

Zaujala Vás tato nabídka.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, rád vám toto místo a jeho možnosti ukážu osobně.