

## Vila, 434 m<sup>2</sup>, pozemek 2421 m<sup>2</sup>, Vodochody, Praha Východ

Na Homolkách, 25069, Vodochody



**29 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	376 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2421 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační vila, 434 m<sup>2</sup>, pozemek 2421 m<sup>2</sup>, jenž se nachází na kraji obce Vodochody - Hoštice, okres Praha - východ. Ve Viktoriánském stylu navržená vila byla kolaudována v roce 2010. Vybavení je řešeno z nadstandardních stavebních materiálů a prvků. Dispozičně je budova rozdělena na dvě části, kde přístup do nich lze řešit samostatně. Hlavní část s dispozicí 8+1 se rozkládá na úrovni 1. a 2. NP - Nadstandardní kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, americká lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba, 1x koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a WC, 1x koupelna se sprchovým koutem, finskou saunou a WC, obývací pokoj s krbem, prostorná šatna s vestavěnými skříněmi.

Druhá část, byt 2+kk, se nachází v 2. NP a je zamýšlen pro potomky nebo služebnictvo.

V domě jsou použity velice kvalitní stavební prvky a zařizovací předměty jako např. masivní dřevěné podlahy, mramorové podlahy a obklady, okna dřevěná s izolačním trojsklem, nadstandardní interiérové dveře. Vytápění vily a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. K dispozici je garáž pro dva automobily. Na pozemku o celkové velikosti 2421 m<sup>2</sup> se nachází vzrostlá, okrasná zahrada. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Výborná dopravní dostupnost - pouhých 10 minut autem do Prahy.