

Vila, 434 m², pozemek 2421 m², Vodochody, Praha Východ

Na Homolkách, 25069, Vodochody

**35 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Veselý**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	485 m ²	Plocha parcely:	2421 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační vila, 434 m², pozemek 2421 m², jenž se nachází na kraji obce Vodochody - Hoštice, okres Praha - východ. Ve Viktoriánském stylu navržená vila byla kolaudována v roce 2010. Vybavení je řešeno z nadstandardních stavebních materiálů a prvků. Dispozičně je budova rozdělena na dvě části, kde přístup do nich lze řešit samostatně. Hlavní část s dispozicí 8+1 se rozkládá na úrovni 1. a 2. NP - Nadstandardní kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, americká lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba, 1x koupelna s masážní vanou, sprchovým koutem a WC, 1x koupelna se sprchovým koutem, finskou saunou a WC, obývací pokoj s krbem, prostorná šatna s vestavěnými skříněmi.

Druhá část, byt 2+kk, se nachází v 2. NP a je zamýšlen pro potomky nebo služebnictvo.

V domě jsou použity velice kvalitní stavební prvky a zařizovací předměty jako např. masivní dřevěné podlahy, mramorové podlahy a obklady, okna dřevěná s izolačním trojsklem, nadstandardní interiérové dveře. Vytápění vily a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. K dispozici je garáž pro dva automobily. Na pozemku o celkové velikosti 2421 m² se nachází vzrostlá, okrasná zahrada. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Výborná dopravní dostupnost - pouhých 10 minut autem do Prahy.